

お支払いプランA

料金表

入居時費用

入居前払い金 1,900万円

入居一時金は家賃を含む料金体系となっております。
5年で償却し入居時の一部償却はございません。

(例) 一年で退去された場合の返金について
1,900万円×(60ヶ月-12ヶ月)÷60ヶ月=1,520万円の返金

特別室 **ご夫婦でもご入居頂けます**

①2,450万円(41平米) ②2,950万円(53平米)

※お支払い方法は随時ご相談ください

月額費用※30日として

食費 72,300円 + 管理費 80,300円 + 介護費 15,000円

※住宅型入居の際は不要

支払月額費用 167,600円

+

5級地(10.45円/1単位)

①特定施設入居生活介護費	⑦退院・退所時連携加算 30単位/日
②夜間看護体制加算Ⅰ(要介護のみ算定) 18単位/日	※医療機関を退院し入居された方で入居後30日間のみ算定
③サービス提供体制強化加算Ⅰ 22単位/日	⑧若年性認知症入居者受入加算 120単位/日
④個別機能訓練加算Ⅰ 12単位/日	※64歳以下の若年性認知症の方が対象
⑤個別機能訓練加算Ⅱ 20単位/月	⑨介護職員等処遇改善加算(別途算定)
⑥ADL維持(等)加算(所定の単位を算定)	※介護保険総利用単位より所定のパーセンテージで算定
支援1 ① 183単位 + 上記 ③ ④ ⑤ = 6,824円/月	
支援2 ① 313単位 + 上記 ③ ④ ⑤ = 10,900円/月	
介護1 ① 542単位 + 上記 ② ③ ④ ⑤ = 18,643円/月	
介護2 ① 609単位 + 上記 ② ③ ④ ⑤ = 20,744円/月	
介護3 ① 679単位 + 上記 ② ③ ④ ⑤ = 22,938円/月	
介護4 ① 744単位 + 上記 ② ③ ④ ⑤ = 24,976円/月	
介護5 ① 813単位 + 上記 ② ③ ④ ⑤ = 27,139円/月	

※上記料金(単位)は1割負担の方の表示となっており、30日間/月として表示しております。

〈別途〉

電気代・個人消耗品・電話料金(NTTと契約した場合)・水道料金(住宅型フロアのみ)・理美容・外部業者に出したクリーニング費
オムツ関係費用・サークル活動費(イベント参加費用)・医療費(往診費用や内服処方費用)

■会員入会

※セルビスゴールド会員に一口(24万円)、入会された場合は、管理費毎月2,000円割引(冠婚葬祭やグループ内飲食店の割引利用特典)

■ご夫婦入居の場合 ※特別室のみご夫婦での同室入居可能となります。

①管理費 2人で1.5人分

②入居前払金 高い方の料金30%割引

※但し、同日入居のみの対応となります。

※特別室での夫婦同室入居の際は前払金は1人分、食費、管理費、介護費は2人分となります。(管理費2人で1.5人分)

■長期ご入居の場合

15年以上(想定入居期間を大きく上回る)入居の場合、入居前払い金の10%の費用が一度だけ必要となります。

※別途利用料金を徴収した上で実施するサービス 〈有料サービス〉※個別対応実費サービス

- 食事の居室配膳(体調不良時を除く) 220円/1食
- 清掃(週1回の清掃以外で希望) 1,100円/30分
- 買物代サービス(指定日以外の注文) 1,100円/1回
- 個別浴(通常入浴以外で個室風呂を使用) 1,100円/1回
- 外出同行(近隣や受診時) 同行 1,100円/30分

※徒歩30分以内の散歩や買い物同行は無料

※表示価格は税込料金です。

お支払いプランB 料金表

入居時費用

入居前払い金 380万円

入居前払金1,900万円を5年分割で一年ごとにお支払いいただけるプランです。

※お支払い後に退去された場合の返金について
(例) お支払い後、6ヶ月で退去された場合
 $380万円 \times (12ヶ月 - 6ヶ月) / 12ヶ月 = 190万円$ の返金

※特別室の場合 ご夫婦でもご入居頂けます

①2,450万円(5年分割) → 490万円

②2,950万円(5年分割) → 590万円

月額費用 ※30日として

食費 72,300円

＋ 管理費 80,300円

＋ 介護費 15,000円

※住宅型入居の際は不要

支払月額費用 167,600円

＋

5級地 (10.45円/1単位)

① 特定施設入居生活介護費	⑦ 退院・退所時連携加算 30単位/日
② 夜間看護体制加算Ⅰ (要介護のみ算定) 18単位/日	※医療機関を退院し入居された方で入居後30日間のみ算定
③ サービス提供体制強化加算Ⅰ 22単位/日	⑧ 若年性認知症入居者受入加算 120単位/日
④ 個別機能訓練加算Ⅰ 12単位/日	※64歳以下の若年性認知症の方が対象
⑤ 個別機能訓練加算Ⅱ 20単位/月	⑨ 介護職員等処遇改善加算 (別途算定)
⑥ ADL維持(等)加算 (所定の単位を算定)	※介護保険総利用単位より所定のパーセンテージで算定
支援1 ① 183単位 + 上記 ③ ④ ⑤ = 6,824円/月	
支援2 ① 313単位 + 上記 ③ ④ ⑤ = 10,900円/月	
介護1 ① 542単位 + 上記 ② ③ ④ ⑤ = 18,643円/月	
介護2 ① 609単位 + 上記 ② ③ ④ ⑤ = 20,744円/月	
介護3 ① 679単位 + 上記 ② ③ ④ ⑤ = 22,938円/月	
介護4 ① 744単位 + 上記 ② ③ ④ ⑤ = 24,976円/月	
介護5 ① 813単位 + 上記 ② ③ ④ ⑤ = 27,139円/月	

※上記料金(単位)は1割負担の方の表示となっており、30日間/月として表示しております。

〈別途〉

電気代・個人消耗品・電話料金(NTTと契約した場合)・水道料金(住宅型フロアのみ)・理美容・外部業者に出したクリーニング費
オムツ関係費用・サークル活動費(イベント参加費用)・医療費(往診費用や内服処方費用)

■ 会員入会

※セルビスゴールド会員に一口(24万円)、入会された場合は、管理費毎月2,000円割引(冠婚葬祭やグループ内飲食店の割引利用特典)

■ ご夫婦入居の場合 ※特別室のみご夫婦での同室入居可能となります。

① 管理費 2人で1.5人分

② 入居前払金 高い方の料金30%割引

※但し、同日入居のみの対応となります。

※特別室での夫婦同室入居の際は前払金は1人分、食費、管理費、介護費は2人分となります。(管理費2人で1.5人分)

■ 長期ご入居の場合

15年以上(想定入居期間を大きく上回る)入居の場合、入居前払い金の10%の費用が一度だけ必要となります。

※別途利用料金を徴収した上で実施するサービス 〈有料サービス〉※個別対応実費サービス

- | | | | |
|---------------------|---------------|-----------------------|------------|
| ● 食事の居室配膳(体調不良時を除く) | 220円/1食 | ● 清掃(週1回の清掃以外で希望) | 1,100円/30分 |
| ● 買物代サービス(指定日以外の注文) | 1,100円/1回 | ● 個別浴(通常入浴以外で個室風呂を使用) | 1,100円/1回 |
| ● 外出同行(近隣や受診時) | 同行 1,100円/30分 | | |

※徒歩30分以内の散歩や買い物同行は無料

※表示価格は税込料金です。

お支払いプランC 料金表

入居時費用

入居前払い金 0万円

入居前払金なしでご利用いただけるプランです。
※月額のお支払いを増やし入居前払金は一切いたしません。

月額費用※30日として

食費 72,300円 + 管理費 80,300円 + 介護費 15,000円 +

※住宅型入居の際は不要

家賃相当額 316,000円

※特別室の場合
①41平米部屋→408,000円
②53平米部屋→491,000円

||

支払月額費用 483,600円～658,600円

+

5級地(10.45円/1単位)

①特定施設入居生活介護費	⑦退院・退所時連携加算 30単位/日
②夜間看護体制加算Ⅰ(要介護のみ算定)18単位/日	※医療機関を退院し入居された方で入居後30日間のみ算定
③サービス提供体制強化加算Ⅰ 22単位/日	⑧若年性認知症入居者受入加算 120単位/日
④個別機能訓練加算Ⅰ 12単位/日	※64歳以下の若年性認知症の方が対象
⑤個別機能訓練加算Ⅱ 20単位/月	⑨介護職員等処遇改善加算(別途算定)
⑥ADL維持(等)加算(所定の単位を算定)	※介護保険総利用単位より所定のパーセンテージで算定
支援1 ① 183単位 + 上記 ③ ④ ⑤ = 6,824円/月	
支援2 ① 313単位 + 上記 ③ ④ ⑤ = 10,900円/月	
介護1 ① 542単位 + 上記 ② ③ ④ ⑤ = 18,643円/月	
介護2 ① 609単位 + 上記 ② ③ ④ ⑤ = 20,744円/月	
介護3 ① 679単位 + 上記 ② ③ ④ ⑤ = 22,938円/月	
介護4 ① 744単位 + 上記 ② ③ ④ ⑤ = 24,976円/月	
介護5 ① 813単位 + 上記 ② ③ ④ ⑤ = 27,139円/月	

※上記料金(単位)は1割負担の方の表示となっており、30日間/月として表示しております。

〈別途〉

電気代・個人消耗品・電話料金(NTTと契約した場合)・水道料金(住宅型フロアのみ)・理美容・外部業者に出したクリーニング費
オムツ関係費用・サークル活動費(イベント参加費用)・医療費(往診費用や内服処方費用)

■会員入会

※セルビスゴールド会員に一口(24万円)、入会された場合は、管理費毎月2,000円割引(冠婚葬祭やグループ内飲食店の割引利用特典)

■ご夫婦入居の場合 ※特別室のみご夫婦での同室入居可能となります。

管理費2人で1.5人分

※別途利用料金を徴収した上で実施するサービス 〈有料サービス〉※個別対応実費サービス

- 食事の居室配膳(体調不良時を除く) 220円/1食
- 清掃(週1回の清掃以外で希望) 1,100円/30分
- 買物代サービス(指定日以外の注文) 1,100円/1回
- 個別浴(通常入浴以外で個室風呂を使用) 1,100円/1回
- 外出同行(近隣や受診時) 同行1,100円/30分

※徒歩30分以内の散歩や買い物同行は無料

※表示価格は税込料金です。